

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001151 от 01.10.2026

Жилая застройка территории, расположенной в районе кварталов 8,10 ж/м Задонье и Московского проспекта в г. Воронежа. Многоквартирный 26-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Поз.6

Дата первичного размещения: 04.09.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕМСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "РЕМСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пеше-Стрелецкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 95
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 394038, Воронежская обл, г Воронеж, ул Пеше-Стрелецкая, д 95
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 213-56-25
	1.4.2	Адрес электронной почты: remstroy@rsvrn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: rsvrn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Волвенкин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕМСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366221022874
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): «СЗ «РЕМСТРОЙ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665063221
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1073667026773
	2.1.3	Дата регистрации: 10.04.2007

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СтройИнвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056175
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лукин
	3.4.2	Имя: Егор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19360927295
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366415690207
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "ФинИнвест" с долей участия 95% и ООО "СтройИнвест" с долей участия 95 процентов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665048336
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600015886
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЦентрКадастр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665099531
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668014258
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДСК-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665064521
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667037619
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Арт-Финанс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665065620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073668007984
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БИЗНЕССТРОЙГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665094100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668026150
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГОРЕСУРС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666197517
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668011947

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667237314
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056168
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667237336
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОРРОГРИЛЬ БАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664127923

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668035412
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М-ОТЕЛЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664235291
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668016399
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЧАЙХАНА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664133807
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668016689
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конструкторов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Крымский квартал"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка, ограниченная улицами Конструкторов, Крымская, Пирогова в городе Воронеже. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 3 с объектами инженерного обеспечения и встроено-присоединенной дошкольной образовательной организацией
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-065-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа г. Воронеж

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 164 119,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 640 580,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный 26-ти этажный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (амбулаторно-поликлиническое учреждение). Поз. 6
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Московский
	9.2.11	Дом: 179/11
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Поз.6 Задонье
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22648 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные бетонные и железобетонные элементы заводского изготовления (6-26 этажи), подвальный этаж и с 1 по 5 этажи - монолитный железобетон. Конструктивная система здания -комбинированная)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 153,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 827,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 981,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3664207336
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЖИЛПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665040961
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕОЛОГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666002207
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-022500-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664207336

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-0163-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664207336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «Задонье»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-102-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.07.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-102-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.07.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор передачи прав на недвижимое имущество
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 244з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0202022:1518
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 443,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 64
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 47
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории общего пользования в 8 этапе строительства предусмотрена комплексная площадка благоустройства для игр детей и отдыха взрослого населения. Кроме того, на территории общего пользования в 1 этапе строительства предусмотрены детские игровые площадки, комплексная площадка благоустройства для игр детей и отдыха взрослого населения
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для обслуживания территории проектируемого жилого дома поз.6 предусмотрено размещение 2-х мусороконтейнеров емкостью 3 м3 проектируемой хозяйственной площадке, расположенной на территории общего пользования 8 этапа строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По озеленению планируются следующие мероприятия:посадка деревьев и декоративных кустарников, обустройство газона многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены машино-места на открытой парковке для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающих улиц (Технические условия № 2-4/33 выданы 22.04.2015 г.МКП городского округа г.Воронеж"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ"Администрации г.Воронежа, срок действия до 27.03.2028 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории общего пользования в 11 этапе строительства предусматривается размещение спортивных площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-ВОРОНЕЖ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1123-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 110 473,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-ВОРОНЕЖ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1123-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 625 400,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКАЯ ДОРОЖНАЯ СЛУЖБА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662270646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39/26Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОСБЫТ-РЕСУРС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3665136342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОСБЫТ-РЕСУРС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3665136342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПАО РОССЕТИ ЦЕНТР - ВОРОНЕЖЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20408807
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 238 986,37 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВОРОНЕЖЛИФТРЕМОНТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662182502
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНФОРМАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ ИНФОРМСВЯЗЬ-ЧЕРНОЗЕМЬЕ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНФОРМАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ ИНФОРМСВЯЗЬ-ЧЕРНОЗЕМЬЕ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНФОРМАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ ИНФОРМСВЯЗЬ-ЧЕРНОЗЕМЬЕ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНФОРМАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ ИНФОРМСВЯЗЬ-ЧЕРНОЗЕМЬЕ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 239
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 60
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 60
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	81.90	3	47.60	2.90
2	Квартира	2	1	58.40	1	19.30	2.90
3	Квартира	2	1	92.60	2	38.00	2.90
4	Квартира	2	1	58.50	1	20.40	2.90
5	Квартира	2	1	58.70	1	20.40	2.90
6	Квартира	2	1	87.70	2	38.00	2.90
7	Квартира	2	1	57.50	1	25.00	2.90
8	Квартира	2	1	58.60	1	19.30	2.90
9	Квартира	2	1	81.90	3	47.60	2.90
10	Квартира	3	1	66.30	3	37.70	2.60
11	Квартира	3	1	41.20	1	18.80	2.60
12	Квартира	3	1	38.90	1	18.80	2.60
13	Квартира	3	1	54.60	2	25.80	2.60
14	Квартира	3	1	39.60	1	19.90	2.60
15	Квартира	3	1	39.60	1	19.90	2.60
16	Квартира	3	1	54.60	2	25.80	2.60
17	Квартира	3	1	38.60	1	18.80	2.60
18	Квартира	3	1	41.20	1	18.80	2.60
19	Квартира	3	1	66.30	3	37.70	2.60
20	Квартира	4	1	66.30	3	37.70	2.60
21	Квартира	4	1	40.90	1	18.80	2.60
22	Квартира	4	1	38.60	1	18.80	2.60

23	Квартира	4	1	54.50	2	25.80	2.60
24	Квартира	4	1	39.50	1	19.90	2.60
25	Квартира	4	1	39.50	1	19.90	2.60
26	Квартира	4	1	54.50	2	25.80	2.60
27	Квартира	4	1	38.40	1	18.80	2.60
28	Квартира	4	1	40.90	1	18.80	2.60
29	Квартира	4	1	66.30	3	37.70	2.60
30	Квартира	5	1	66.70	3	37.70	2.61
31	Квартира	5	1	41.10	1	18.80	2.61
32	Квартира	5	1	38.60	1	18.80	2.61
33	Квартира	5	1	54.80	2	25.80	2.61
34	Квартира	5	1	39.80	1	19.90	2.61
35	Квартира	5	1	39.80	1	19.90	2.61
36	Квартира	5	1	54.80	2	25.80	2.61
37	Квартира	5	1	38.60	1	18.80	2.61
38	Квартира	5	1	41.10	1	18.80	2.61
39	Квартира	5	1	66.70	3	37.70	2.61
40	Квартира	6	1	70.60	3	38.50	2.61
41	Квартира	6	1	42.80	1	19.20	2.58
42	Квартира	6	1	40.20	1	19.20	2.58
43	Квартира	6	1	58.20	2	27.30	2.58
44	Квартира	6	1	40.30	1	20.00	2.58
45	Квартира	6	1	40.30	1	20.00	2.58
46	Квартира	6	1	58.20	2	27.30	2.58
47	Квартира	6	1	40.20	1	19.20	2.58
48	Квартира	6	1	42.80	1	19.20	2.58
49	Квартира	6	1	70.60	3	38.50	2.58
50	Квартира	7	1	70.60	3	38.50	2.60
51	Квартира	7	1	43.00	1	19.20	2.60
52	Квартира	7	1	40.20	1	19.20	2.60
53	Квартира	7	1	58.20	2	27.30	2.60
54	Квартира	7	1	40.30	1	20.00	2.60
55	Квартира	7	1	40.30	1	20.00	2.60
56	Квартира	7	1	58.20	2	27.30	2.60
57	Квартира	7	1	40.20	1	19.20	2.60
58	Квартира	7	1	43.00	1	19.20	2.60
59	Квартира	7	1	70.60	3	38.50	2.60
60	Квартира	8	1	70.60	3	38.50	2.60
61	Квартира	8	1	42.80	1	19.20	2.60
62	Квартира	8	1	40.20	1	19.20	2.60
63	Квартира	8	1	58.20	2	27.30	2.60
64	Квартира	8	1	40.30	1	20.00	2.60
65	Квартира	8	1	40.30	1	20.00	2.60
66	Квартира	8	1	58.20	2	27.30	2.60
67	Квартира	8	1	40.20	1	19.20	2.60

68	Квартира	8	1	42.80	1	19.20	2.60
69	Квартира	8	1	70.60	3	38.50	2.60
70	Квартира	9	1	70.60	3	38.50	2.60
71	Квартира	9	1	43.00	1	19.20	2.60
72	Квартира	9	1	40.20	1	19.20	2.60
73	Квартира	9	1	58.20	2	27.30	2.60
74	Квартира	9	1	40.30	1	20.00	2.60
75	Квартира	9	1	40.30	1	20.00	2.60
76	Квартира	9	1	58.20	2	27.30	2.60
77	Квартира	9	1	40.20	1	19.20	2.60
78	Квартира	9	1	43.00	1	19.20	2.60
79	Квартира	9	1	70.60	3	38.50	2.60
80	Квартира	10	1	70.60	3	38.50	2.60
81	Квартира	10	1	42.80	1	19.20	2.60
82	Квартира	10	1	40.20	1	19.20	2.60
83	Квартира	10	1	58.20	2	27.30	2.60
84	Квартира	10	1	40.30	1	20.00	2.60
85	Квартира	10	1	40.30	1	20.00	2.60
86	Квартира	10	1	58.20	2	27.30	2.60
87	Квартира	10	1	40.20	1	19.20	2.60
88	Квартира	10	1	42.80	1	19.20	2.60
89	Квартира	10	1	70.60	3	38.50	2.60
90	Квартира	11	1	70.60	3	38.50	2.60
91	Квартира	11	1	43.00	1	19.20	2.60
92	Квартира	11	1	40.20	1	19.20	2.60
93	Квартира	11	1	58.20	2	27.30	2.60
94	Квартира	11	1	40.30	1	20.00	2.60
95	Квартира	11	1	40.30	1	20.00	2.60
96	Квартира	11	1	58.20	2	27.30	2.60
97	Квартира	11	1	40.20	1	19.20	2.60
98	Квартира	11	1	43.00	1	19.20	2.60
99	Квартира	11	1	70.60	3	38.50	2.60
100	Квартира	12	1	70.60	3	38.50	2.60
101	Квартира	12	1	42.80	1	19.20	2.60
102	Квартира	12	1	40.20	1	19.20	2.60
103	Квартира	12	1	58.20	2	27.30	2.60
104	Квартира	12	1	40.30	1	20.00	2.60
105	Квартира	12	1	40.30	1	20.00	2.60
106	Квартира	12	1	58.20	2	27.30	2.60
107	Квартира	12	1	40.20	1	19.20	2.60
108	Квартира	12	1	42.80	1	19.20	2.60
109	Квартира	12	1	70.60	3	38.50	2.60
110	Квартира	13	1	70.60	3	38.50	2.60
111	Квартира	13	1	43.00	1	19.20	2.60
112	Квартира	13	1	40.20	1	19.20	2.60

113	Квартира	13	1	58.20	2	27.30	2.60
114	Квартира	13	1	40.30	1	20.00	2.60
115	Квартира	13	1	40.30	1	20.00	2.60
116	Квартира	13	1	58.20	2	27.30	2.60
117	Квартира	13	1	40.20	1	19.20	2.60
118	Квартира	13	1	43.00	1	19.20	2.60
119	Квартира	13	1	70.60	3	38.50	2.60
120	Квартира	14	1	70.60	3	38.50	2.60
121	Квартира	14	1	42.80	1	19.20	2.60
122	Квартира	14	1	40.20	1	19.20	2.60
123	Квартира	14	1	58.20	2	27.30	2.60
124	Квартира	14	1	40.30	1	20.00	2.60
125	Квартира	14	1	40.30	1	20.00	2.60
126	Квартира	14	1	58.20	2	27.30	2.60
127	Квартира	14	1	40.20	1	19.20	2.60
128	Квартира	14	1	42.80	1	19.20	2.60
129	Квартира	14	1	70.60	3	38.50	2.60
130	Квартира	15	1	70.60	3	38.50	2.60
131	Квартира	15	1	43.00	1	19.20	2.60
132	Квартира	15	1	40.20	1	19.20	2.60
133	Квартира	15	1	58.20	2	27.30	2.60
134	Квартира	15	1	40.30	1	20.00	2.60
135	Квартира	15	1	40.30	1	20.00	2.60
136	Квартира	15	1	58.20	2	27.30	2.60
137	Квартира	15	1	40.20	1	19.20	2.60
138	Квартира	15	1	43.00	1	19.20	2.60
139	Квартира	15	1	70.60	3	38.50	2.60
140	Квартира	16	1	70.60	3	38.50	2.60
141	Квартира	16	1	42.80	1	19.20	2.60
142	Квартира	16	1	40.20	1	19.20	2.60
143	Квартира	16	1	58.20	2	27.30	2.60
144	Квартира	16	1	40.30	1	20.00	2.60
145	Квартира	16	1	40.30	1	20.00	2.60
146	Квартира	16	1	58.20	2	27.30	2.60
147	Квартира	16	1	40.20	1	19.20	2.60
148	Квартира	16	1	42.80	1	19.20	2.60
149	Квартира	16	1	70.60	3	38.50	2.60
150	Квартира	17	1	70.60	3	38.50	2.60
151	Квартира	17	1	43.00	1	19.20	2.60
152	Квартира	17	1	40.20	1	19.20	2.60
153	Квартира	17	1	58.20	2	27.30	2.60
154	Квартира	17	1	40.30	1	20.00	2.60
155	Квартира	17	1	40.30	1	20.00	2.60
156	Квартира	17	1	58.20	2	27.30	2.60
157	Квартира	17	1	40.20	1	19.20	2.60

158	Квартира	17	1	43.00	1	19.20	2.60
159	Квартира	17	1	70.60	3	38.50	2.60
160	Квартира	18	1	70.60	3	38.50	2.60
161	Квартира	18	1	42.80	1	19.20	2.60
162	Квартира	18	1	40.20	1	19.20	2.60
163	Квартира	18	1	58.20	2	27.30	2.60
164	Квартира	18	1	40.30	1	20.00	2.60
165	Квартира	18	1	40.30	1	20.00	2.60
166	Квартира	18	1	58.20	2	27.30	2.60
167	Квартира	18	1	40.20	1	19.20	2.60
168	Квартира	18	1	42.80	1	19.20	2.60
169	Квартира	18	1	70.60	3	38.50	2.60
170	Квартира	19	1	70.60	3	38.50	2.60
171	Квартира	19	1	43.00	1	19.20	2.60
172	Квартира	19	1	40.20	1	19.20	2.60
173	Квартира	19	1	58.20	2	27.30	2.60
174	Квартира	19	1	40.30	1	20.00	2.60
175	Квартира	19	1	40.30	1	20.00	2.60
176	Квартира	19	1	58.20	2	27.30	2.60
177	Квартира	19	1	40.20	1	19.20	2.60
178	Квартира	19	1	43.00	1	19.20	2.60
179	Квартира	19	1	70.60	3	38.50	2.60
180	Квартира	20	1	70.60	3	38.50	2.60
181	Квартира	20	1	42.80	1	19.20	2.60
182	Квартира	20	1	40.20	1	19.20	2.60
183	Квартира	20	1	58.20	2	27.30	2.60
184	Квартира	20	1	40.30	1	20.00	2.60
185	Квартира	20	1	40.30	1	20.00	2.60
186	Квартира	20	1	58.20	2	27.30	2.60
187	Квартира	20	1	40.20	1	19.20	2.60
188	Квартира	20	1	42.80	1	19.20	2.60
189	Квартира	20	1	70.60	3	38.50	2.60
190	Квартира	21	1	70.30	3	38.50	2.60
191	Квартира	21	1	42.70	1	19.20	2.60
192	Квартира	21	1	39.90	1	19.20	2.60
193	Квартира	21	1	57.90	2	27.30	2.60
194	Квартира	21	1	40.00	1	20.00	2.60
195	Квартира	21	1	40.00	1	20.00	2.60
196	Квартира	21	1	57.90	2	27.30	2.60
197	Квартира	21	1	39.90	1	19.20	2.60
198	Квартира	21	1	42.70	1	19.20	2.60
199	Квартира	21	1	70.30	3	38.50	2.60
200	Квартира	22	1	70.30	3	38.50	2.60
201	Квартира	22	1	42.50	1	19.20	2.60
202	Квартира	22	1	39.90	1	19.20	2.60

203	Квартира	22	1	57.90	2	27.30	2.60
204	Квартира	22	1	40.00	1	20.00	2.60
205	Квартира	22	1	40.00	1	20.00	2.60
206	Квартира	22	1	57.90	2	27.30	2.60
207	Квартира	22	1	39.90	1	19.20	2.60
208	Квартира	22	1	42.50	1	19.20	2.60
209	Квартира	22	1	70.30	3	38.50	2.60
210	Квартира	23	1	70.30	3	38.50	2.60
211	Квартира	23	1	42.70	1	19.20	2.60
212	Квартира	23	1	39.90	1	19.20	2.60
213	Квартира	23	1	57.90	2	27.30	2.60
214	Квартира	23	1	40.00	1	20.00	2.60
215	Квартира	23	1	40.00	1	20.00	2.60
216	Квартира	23	1	57.90	2	27.30	2.60
217	Квартира	23	1	39.90	1	19.20	2.60
218	Квартира	23	1	42.70	1	19.20	2.60
219	Квартира	23	1	70.30	3	38.50	2.60
220	Квартира	24	1	70.30	3	38.50	2.60
221	Квартира	24	1	42.50	1	19.20	2.60
222	Квартира	24	1	39.90	1	19.20	2.60
223	Квартира	24	1	57.90	2	27.30	2.60
224	Квартира	24	1	40.00	1	20.00	2.60
225	Квартира	24	1	40.00	1	20.00	2.60
226	Квартира	24	1	57.90	2	27.30	2.60
227	Квартира	24	1	39.90	1	19.20	2.60
228	Квартира	24	1	42.50	1	19.20	2.60
229	Квартира	24	1	70.30	3	38.50	2.60
230	Квартира	25	1	70.90	3	38.50	2.58
231	Квартира	25	1	42.70	1	19.20	2.58
232	Квартира	25	1	39.90	1	19.20	2.58
233	Квартира	25	1	57.90	2	27.30	2.58
234	Квартира	25	1	40.60	1	20.00	2.58
235	Квартира	25	1	40.60	1	20.00	2.58
236	Квартира	25	1	57.90	2	27.30	2.58
237	Квартира	25	1	39.90	1	19.20	2.58
238	Квартира	25	1	42.70	1	19.20	2.58
239	Квартира	25	1	70.90	3	38.50	2.58

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение	-1	1	18.10	венткамера встроенных помещений	18.10	2.50
2	Нежилое помещение	-1	1	15.50	венткамера встроенных помещений	15.50	2.50
3	Нежилое помещение	-1	1	13.10	электрощитовая встроенных помещений	13.10	2.50
4	Нежилое помещение	-1	1	5.00	помещение водомерного узла встроенных помещений	5.00	2.50
5	Нежилое помещение	-1	1	24.50	ИТП встроенных помещений	24.50	2.50
6	Нежилое помещение	-1	1	19.50	венткамера встроенных помещений	19.50	2.50
7	Нежилое помещение	1	1	88.10	Нежилое помещение	88.10	2.50
8	Нежилое помещение	1	1	129.20	Нежилое помещение	129.20	2.50
9	Нежилое помещение	1	1	255.40	Нежилое помещение	255.40	2.50
10	Нежилое помещение	1	1	320.80	Нежилое помещение	320.80	2.50
11	Нежилое помещение	1	1	186.40	Нежилое помещение	186.40	2.50
12	Нежилое помещение	1	1	87.70	Нежилое помещение	87.70	2.50
13	Нежилое помещение	1	1	99.10	Нежилое помещение	99.10	2.50
14	Нежилое помещение	1	1	372.10	Нежилое помещение	372.10	2.50
1/1	Нежилое помещение	2	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	2.50
2/1	Нежилое помещение	2	1	5.50	Нежилое помещение	5.50	2.50
1/2	Нежилое помещение	3	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	2.50
2/2	Нежилое помещение	3	1	5.50	Нежилое помещение	5.50	2.50
1/3	Нежилое помещение	4	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	2.50
2/3	Нежилое помещение	4	1	5.50	Нежилое помещение	5.50	2.50
1/4	Нежилое помещение	5	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.50

2/4	Нежилое помещение	5	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.50
1/5	Нежилое помещение	6	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.50
2/5	Нежилое помещение	6	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.50
1/6	Нежилое помещение	7	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.50
2/6	Нежилое помещение	7	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.50
1/7	Нежилое помещение	8	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.50
2/7	Нежилое помещение	8	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.50
1/8	Нежилое помещение	9	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.50
2/8	Нежилое помещение	9	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.50
1/9	Нежилое помещение	10	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.50
2/9	Нежилое помещение	10	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.50
1/10	Нежилое помещение	11	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.50
2/10	Нежилое помещение	11	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.50
1/11	Нежилое помещение	12	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.50
2/11	Нежилое помещение	12	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.50
1/12	Нежилое помещение	13	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.50
2/12	Нежилое помещение	13	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.50
1/13	Нежилое помещение	14	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.50
2/13	Нежилое помещение	14	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.50
1/14	Нежилое помещение	15	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.50
2/14	Нежилое помещение	15	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.50
1/15	Нежилое помещение	16	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.50
2/15	Нежилое помещение	16	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.50
1/16	Нежилое помещение	17	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.50

2/16	Нежилое помещение	17	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.50
1/17	Нежилое помещение	18	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.50
2/17	Нежилое помещение	18	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.50
1/18	Нежилое помещение	19	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.50
2/18	Нежилое помещение	19	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.50
1/19	Нежилое помещение	20	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.50
2/19	Нежилое помещение	20	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.50
1/20	Нежилое помещение	21	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.50
2/20	Нежилое помещение	21	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.50
1/21	Нежилое помещение	22	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.50
2/21	Нежилое помещение	22	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.50
1/22	Нежилое помещение	23	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.50
2/22	Нежилое помещение	23	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.50
1/23	Нежилое помещение	24	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.50
2/23	Нежилое помещение	24	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1	
--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвального этажа	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	1374.60
2	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	8.60
3	Электрощитовая ж.д.	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	15.50
4	ПНС хоз.питьевая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	25.00
5	Насосная ВПВ ж.д.	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	26.90
6	Помещение водомерного узла ж.д.	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	5.00
7	ИТП ж.д.	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	19.90
8	ИТП ж.д.	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	23.00

9	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	11.40
10	Тамбур ж.д.	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.70
11	Тамбур ж.д.	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.90
12	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.70
13	ПУИ(для ж.д.)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.50
14	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.60
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.70
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.80
17	Лестничная клетка типа Н 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.50
18	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.70
19	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.70
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.80
21	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.20
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	77.00
23	Лестничная клетка типа Н 1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25.00
24	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.10
25	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.20
26	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	5.50
27	Лестничная клетка типа Н 1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.60
28	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.40
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.80
30	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	78.10
31	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.10
32	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.20
33	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	5.50
34	Лестничная клетка типа Н 1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.60
35	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.40
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.80
37	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	78.10
38	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.10
39	Техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.20
40	Техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	5.50
41	Лестничная клетка типа Н 1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.60
42	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.40
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.80
44	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	78.10
45	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.70
46	Техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.50
47	Техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	6.00
48	Лестничная клетка типа Н 1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.30
49	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.80
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.40
51	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	80.40
52	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.70
53	Техническое помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.50

54	Техническое помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	6.00
55	Лестничная клетка типа Н 1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.30
56	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.80
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.40
58	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	80.50
59	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.70
60	Техническое помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.50
61	Техническое помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	6.00
62	Лестничная клетка типа Н 1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.30
63	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.80
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.40
65	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	80.40
66	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.70
67	Техническое помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.50
68	Техническое помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	6.00
69	Лестничная клетка типа Н 1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.30
70	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.80
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	21.40
72	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	80.50
73	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.70
74	Техническое помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.50
75	Техническое помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	6.00
76	Лестничная клетка типа Н 1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.30
77	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.80
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	21.40
79	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	80.40
80	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.70
81	Техническое помещение	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	2.50
82	Техническое помещение	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	6.00
83	Лестничная клетка типа Н 1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.30
84	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.80
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	21.40
86	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	80.50
87	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.70
88	Техническое помещение	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	2.50
89	Техническое помещение	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	6.00
90	Лестничная клетка типа Н 1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.30
91	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.80
92	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	21.40
93	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	80.40
94	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.70
95	Техническое помещение	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	2.50
96	Техническое помещение	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	6.00
97	Лестничная клетка типа Н 1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.30
98	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.80

99	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	21.40
100	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	80.50
101	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.70
102	Техническое помещение	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	2.50
103	Техническое помещение	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	6.00
104	Лестничная клетка типа Н 1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.30
105	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.80
106	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	21.40
107	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	80.40
108	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.70
109	Техническое помещение	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	2.50
110	Техническое помещение	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	6.00
111	Лестничная клетка типа Н 1	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.30
112	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.80
113	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	21.40
114	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	80.50
115	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.70
116	Техническое помещение	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	2.50
117	Техническое помещение	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	6.00
118	Лестничная клетка типа Н 1	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.30
119	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.80
120	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	21.40
121	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	80.40
122	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.70
123	Техническое помещение	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	2.50
124	Техническое помещение	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	6.00
125	Лестничная клетка типа Н 1	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.30
126	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.80
127	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	21.40
128	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	80.50
129	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	15.70
130	Техническое помещение	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	2.50
131	Техническое помещение	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	6.00
132	Лестничная клетка типа Н 1	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.30
133	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.80
134	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	21.40
135	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	80.40
136	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	15.70
137	Техническое помещение	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	2.50
138	Техническое помещение	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	6.00
139	Лестничная клетка типа Н 1	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.30
140	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.80
141	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	21.40
142	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	80.50
143	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	15.70

144	Техническое помещение	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	2.50
145	Техническое помещение	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	6.00
146	Лестничная клетка типа Н 1	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.30
147	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.80
148	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	21.40
149	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	80.40
150	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	15.70
151	Техническое помещение	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	2.50
152	Техническое помещение	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	6.00
153	Лестничная клетка типа Н 1	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.30
154	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	10.80
155	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	21.40
156	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	80.50
157	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	15.70
158	Техническое помещение	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	2.50
159	Техническое помещение	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	6.00
160	Лестничная клетка типа Н 1	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.30
161	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	10.80
162	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	21.40
163	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	80.40
164	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	15.70
165	Техническое помещение	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	2.50
166	Техническое помещение	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	6.00
167	Лестничная клетка типа Н 1	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	12.30
168	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	10.80
169	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	21.40
170	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	80.50
171	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	15.70
172	Техническое помещение	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	2.50
173	Техническое помещение	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	6.00
174	Лестничная клетка типа Н 1	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	12.30
175	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	10.80
176	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	21.40
177	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	80.40
178	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	15.70
179	Техническое помещение	Подъезд 1, 25 этаж	Техническое	2.50
180	Техническое помещение	Подъезд 1, 25 этаж	Техническое	6.00
181	Лестничная клетка типа Н 1	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	12.30
182	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	10.80
183	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	21.40
184	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	80.50
185	Тамбур	Подъезд 1, тех.этаж	Общественное	15.80
186	Лестничная клетка	Подъезд 1, тех.этаж	Общественное	12.30
187	Помещение телеоборудования	Подъезд 1, тех.этаж	Техническое	5.80

188	Помещение тех. этажа	Подъезд 1, тех.этаж	Техническое	10.70
189	Помещение тех. этажа	Подъезд 1, тех.этаж	Техническое	314.70
190	Помещение тех. этажа	Подъезд 1, тех.этаж	Техническое	310.00
191	Тамбур	Подъезд 1, тех.этаж	Техническое	25.50
192	Лестница	Подъезд 1, тех.этаж	Техническое	6.50
193	Венткамера	Подъезд 1, тех.этаж	Техническое	29.40
194	Машинное помещение	Подъезд 1, тех.этаж	Техническое	43.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 Подездъ	4 лифта: 2 лифта грузоподъемностью 400 кг, 2 лифта грузоподъемностью 630 кг (один из которых предусмотрен для перевозки пожарных подразделений)	Вертикальный транспорт, перевозка пассажиров
2	1 подъезд, подвальный этаж электрощитовая	Двухтрансформаторные подстанции, ВРУ, ВРУII, ВРУ-АВРп, ВРУ-АВР, ВРУIII, ВРУIV комплектуются аппаратами защиты, измерительными трансформаторами тока, приборами учета потребляемой активной и реактивной электроэнергии, световой сигнализацией о наличии напряжения, амперметрами, вольтметрами, ограничителями перенапряжений. Схемы вводов вводного устройства, как с ручным управлением (ВРУI, ВРУII, ВРУIII, ВРУIV), так и с автоматическим (ВРУ-АВРп и ВРУ-АВР), применены двухсекционные с межсекционными неавтоматическими переключателями (во ВРУ), с контакторами и магнитными пускателями в блоке АВР. Электроприемники I категории надежности электроснабжения и электроприемники систем противопожарной защиты подключаются от самостоятельных НКУ с АВР (ВРУ-АВР и ВРУ- АВРп).	Прием, учет и распределение электроэнергии
3	1 подъезд, подвальный этаж электрощитовая	Счетчики - приборы учета потребляемой электроэнергии	Учет электроэнергии
4		Отдельно стоящая ПНС	Для обеспечения требуемых напоров и расходов на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома I зоны водоснабжения

5	подъезд, подвальный этаж, ПНС хоз. питьевая	Встроенная насосная установка с насосами (1 рабочий, 1 резервный), категория насосной станции-III	Для обеспечения требуемых напоров и расходов на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома II зоны водоснабжения
	1 подъезд, подвальный этаж, ПНС пожаротушения	Для внутреннего противопожарного водопровода жилого дома предусмотрены два насоса (1 рабочий + 1 резервный), четыре задвижки с электроприводом установленные в помещении ПНС пожаротушения, и шкафы пожарных кранов, установленные на каждом жилом этаже жилого дома.	
6	1 подъезд	Повысительная насосная установка ВПВ	Для обеспечения требуемых напоров и расходов на противопожарные нужды в жилом доме
7	подъезд, подвальный этаж, на вводе водопровода	Счетчики холодной воды	Учет расхода воды
8	подъезд, подвальный этаж, на подводке к модулю ГВС в помещениях ИТП	Водомеры	Учет расхода воды
9	1 подъезд	Счетчики холодной и горячей воды	Для учета водопотребления
10	1 подъезд, подвальный этаж, помещение ИТП, ВПВ	Дренажные насосы (1 рабочий, 1 резервный)	Часть системы канализации
11	1 подъезд, подвальный этаж	Дренажные насосы	Часть системы канализации
12	1 подъезд, подвальный этаж, ИТП	Оборудование индивидуального теплового пункта - модуль ГВС, укомплектованный пластинчатыми водонагревателями, регулирующими приборами, запорной арматурой, циркуляционными насосами, приборами КИПиА	Приготовление горячей воды на нужды жилого дома
13	1 подъезд, подвальный этаж, ИТП	Узлы коммерческого учета тепла, оборудованные теплосчетчиками с преобразователями расхода и контрольно-измерительными приборами	Для учета теплопотребления и регистрации параметров теплоносителя
14	1 подъезд, подвальный этаж, ИТП	Вентиляторы дымоудаления крышные, воздуховоды из негорючих материалов класса герметичности В, "нормально закрытые" противопожарные клапаны с автоматически и дистанционно управляемыми реверсивными электроприводами, обратные клапаны у вентиляторов,	Система вытяжной противодымной вентиляции

15	1 подъезд, подвальный этаж, ИТП	Осевые вентиляторы, радиальные вентиляторы, крышные вентиляторы, воздуховоды из негорючих материалов класса герметичности В, клапаны противопожарные "нормально закрытые", обратные клапаны у вентиляторов, извещатели систем пожарной сигнализации, частотные преобразователи для вентиляторов.	Система приточной противодымной вентиляции
16	1 подъезд, тех.этаж	Антенна, телевизионные усилители	Обеспечение телевизионного вещания
17	1 подъезд	Система домофонной связи: многоабонентский домофон, блок вызова, замок электромагнитный, кнопка открывания замка, считыватель, коммутаторы, блок питания, ключ контактный, аудиотрубка, доводчик дверной	Связь с квартирами, система охраны входов
18	1 подъезд	Видеосервер, для приема, хранения, ретрансляции и воспроизведения данных. IP-видеокамеры, коммутаторы. устройство грозозащиты.	Система охранный телевизионная (СОТ)
19	1 подъезд	Совокупность вызывной сигнализации для МГН и системы двусторонней селекторной связи с дежурным данного объекта (оборудование: пульт диспетчера для управления работой системы двусторонней связи, коммутатор стояка предназначен для организации связи блоков вызова с пультом диспетчера, блок вызова, оповещатель охранно-пожарный комбинированный светозвуковой, резервированные источники питания)	Система двусторонней голосовой связи с помещением поста охраны

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 188 393 500,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 243 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 729 600 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000037ac7cc0087b494954b0d64d5e94487e7

Владелец: **ООО "СЗ "РЕМСТРОЙ", ВОЛВЕНКИН
АЛЕКСЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ, ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 14.07.2026 по 14.10.2027